






Teckenförklaring

Bakgrund och regleringar

-  Av exploatering opåverkade mark- och vattenområden, Miljöbalken 3 kap 2 §
-  Ekologiskt särskilt känsliga områden, Miljöbalken 3 kap 3 §
-  Övergripande grönstråk där ekologiska och rekreativa värden ska prioriteras
-  Biotopskyddat område - allé *
-  Biotopskyddat område - stengärde *
-  Biotopskyddat område - småvatten *
-  Vattendelare, gräns för Rååns avrinningsområde

* Uppgifterna kommer från en inventering av småbiotoper som utfördes 1992 vid framtagande av Naturvårdsplan för Helsingborg. Förändringar kan ha skett sedan dess. Se även under avsnitt Biologisk mångfald på sid 19 i planbeskrivningen.

Teckenförklaring - planeringsåtgärder

-  Gräns för planområdet
-  Förslag till beträdar, naturstig
-  Befintlig vandringsled längs Råån
-  Ny vandringsled längs Råån
-  Utbyggnadsområde för bostäder respektive verksamheter enligt planförslaget

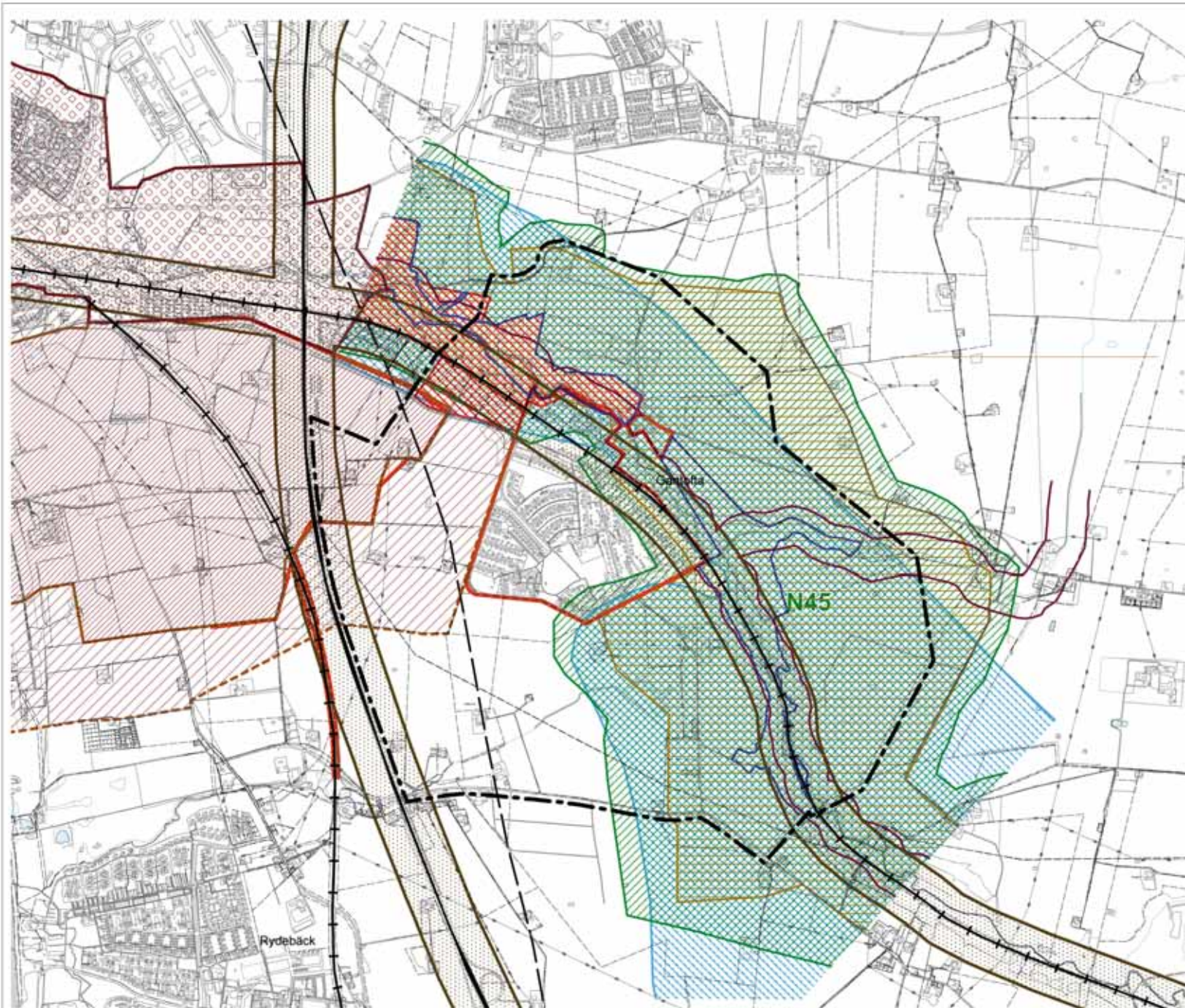
NATUR- OCH LANDSKAPSKARTA

Fördjupning av översiktsplanen för
GANTOFTA SAMHÄLLE

Helsingborgs stad
 Upprättad 9 januari 2009
 Reviderad 7 april 2010
 Antagen av KF 9-10 juni 2010, §96
 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN


 Sofia Öberg
 Chef för strategisk planering


 Ingvar Holmner
 Planingenjör










Teckenförklaring

Juridiska gränser

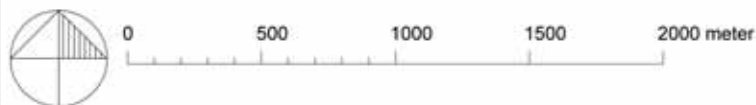
-  Detaljplanlagd mark
-  Naturreservat, Miljöbalken 7 kap 4-8 §
-  Landskapsbildsskydd, Naturvårdslagen 19 §
-  Strandskydd, Miljöbalken 7 kap 13-18 §
-  Gällande skyddsområde för vattentäkt (inre) Miljöbalken 7 kap 21-22 §
-  Gällande skyddsområde för vattentäkt (ytre) Miljöbalken 7 kap 21-22 §
-  Gällande skyddsområde för berggrundsvattentäkt Miljöbalken 7 kap 21-22 §

Riksintressen

-  Kustzon, Miljöbalken 4 kap 1 §, 3 §
-  Naturvård, Miljöbalken 3 kap 6 §
-  Kulturmiljövård, Miljöbalken 3 kap 6 §
-  Natura 2000, EU:s Art- och habitatdirektiv, Miljöbalken 7 kap 27-29 §
-  Väg, Miljöbalken 3 kap 8 §
-  Järnväg, Miljöbalken 3 kap 8 §
-  Riskbedömningzoner kring väg E6, OP 2002 och kring järnvägen, OP2010

Övrigt

-  Gräns för planområde FÖP Gantofta



REGLERINGSKARTA

Fördjupning av översiktsplanen för

GANTOFTA SAMHÄLLE


Helsingborgs stad

Upprättad 9 januari 2009


Reviderad 7 april 2010

Antagen av KF 9-10 juni 2010, §96

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN



Sofia Öreberg
Chef för strategisk planering



Ingvar Holmner
Planingenjör



RIKSINTRESSEN
Kustzon, Miljöbalken 4 kap 1 §, 4 §



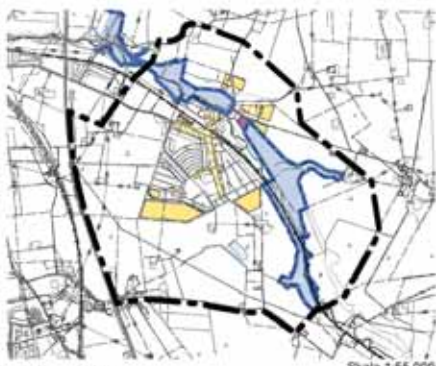
RIKSINTRESSEN
Naturvård, Miljöbalken 3 kap 6 §



RIKSINTRESSEN
Kulturmiljövård, Miljöbalken 3 kap 6 §



RIKSINTRESSEN
Väg, Miljöbalken 3 kap 8 §
Järnväg, Miljöbalken 3 kap 8 §



Natura 2000
EU:s Art- och habitatdirektiv,
Miljöbalken 7 kap 27-29 §



Naturreservat, Miljöbalken 7 kap 4-8 §



Landskapsbildskydd 19 § Naturvårdslagen



Strandskydd, Miljöbalken 7 kap 13-18 §






Ekologiskt särskilt känsliga områden,
Miljöbalken 3 kap 3 §



Övergripande grönstråk där ekologiska
och rekreativa värden ska prioriteras



GÄLLANDE VATTENSKYDDSOMRÅDEN

-  Skyddsområde för vattentäkt (inre)
Miljöbalken 7 kap 21-22 §
-  Skyddsområde för vattentäkt (yttre)
Miljöbalken 7 kap 21-22 §
-  Skyddsområde för berggrundsvattentäkt
Miljöbalken 7 kap 21-22 §



SKYDDSAVSTÅND
Riskbedömningszoner
kring väg E6, OP 2002
och järnväg, OP 2010



REGLERINGAR DETALJKARTOR

Fördjupning av översiktsplanen för

GANTOFTA SAMHÄLLE

Helsingborgs stad

Upprättad 9 januari 2009

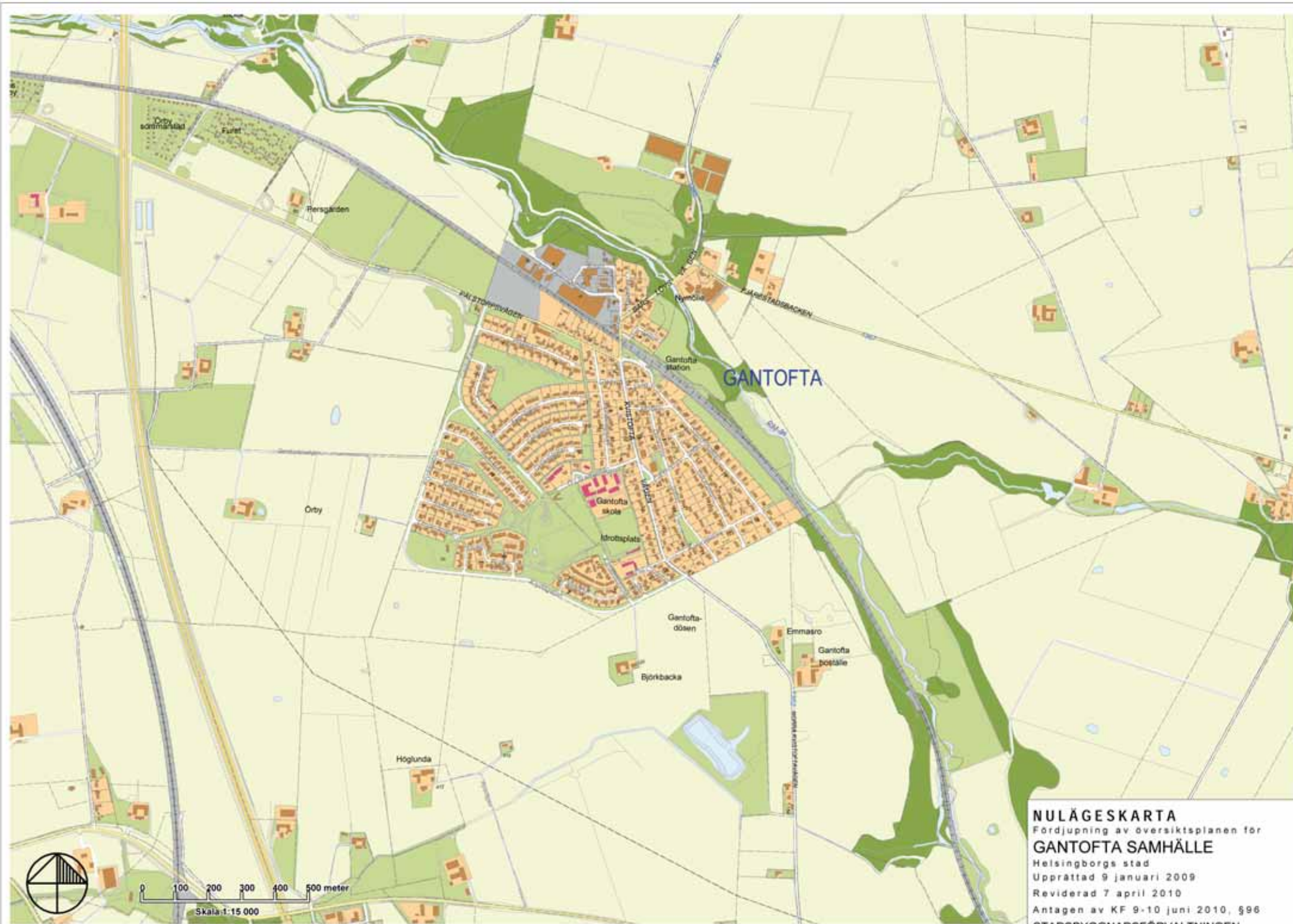
Reviderad 7 april 2010

Antagen av KF 9-10 juni 2010, §96

STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN


Sofia Öreberg
Chef för strategisk planering


Ingvar Holmner
Planingenjör



NULÄGESKARTA
 Fördjupning av översiktsplanen för
GANTOFTA SAMHÄLLE
 Helsingborgs stad
 Upprättad 9 januari 2009
 Reviderad 7 april 2010
 Antagen av KF 9-10 juni 2010, §96
 STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN