



STADSBYGGNADSNÄMNDEN HELSINGBORG	60/28
INK. 2014 -03- 10	Strat.
Dnr. 243/13	plan

Utdrag ur protokoll fört vid sammanträde med Helsingborgs kommunfullmäktige den 26 februari 2014

Kf § 28

Ks § 24

Aktualisering av översiktsplan 2010, Dnr 00124/2013

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och kommunfullmäktige ska varje mandatperiod ta ställning till planens aktualitet. Länsstyrelsen ska inför beslutet lämna en sammanfattande redogörelse om översiktsplanens aktualitet.

Stadsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av stadsledningsförvaltningen tagit fram en rapport "Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan". Rapporten behandlar olika aspekter och frågor i översiktsplanen som är relevanta för aktualiseringsbeslutet. Slutsatsen i rapporten är att Helsingborgs översiktsplan i allt väsentligt är aktuell. Rapporten är remitterad till stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden

Kommunstyrelsens förslag

Kommunstyrelsen beslutade den 12 februari 2014 föreslå att de i ärendet aktuella åtgärderna ska godkännas.

Proposition

Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunfullmäktige beslutar att bifalla kommunstyrelsens förslag.

Kommunfullmäktige beslutar

att för mandatperioden 2010-2014 förklara Helsingborgs översiktsplan (ÖP 2010, fördjupad översiktsplan för Gantofta, tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft, fördjupad översiktsplan för H+ samt Allerum – Hjälmshult, ändring av Helsingborgs översiktsplan) aktuell;

att översiktsplanen justeras enligt punktlistan i rapporten Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan daterad den 20 november 2013;

att de fördjupade översiktsplanerna för Påarp, Ödåkra och Olympia – Fredriksdal upphör att gälla och ersätts av ÖP 2010; samt

att fortsätta med en rullande översiktsplanering genom ändringar och tillägg till översiktsplanen, andra planeringsunderlag och styrdokument, samt att fortsatt utveckla karttjänsten.

Expedieras till
Stadsbyggnadsnämnden
Miljönämnden
Avdelningen för strategisk samhällsutveckling

Vid protokollet

Birger Nicander

Hans Bosson

Justerat 2014-03-06

Marie Rosenquist

Rickard Persson

Att justeringen av protokollet tillkännagivits på kommunens anslagstavla
2014-03-07 intygar

Maria Methi

Rätt utdraget; intygar





HELSINGBORG

HELSINGBORGS STAD
Kommunstyrelsen
Handläggare
Christina Zoric Persson

Sammanträdesdatum 12 februari 2014

Ärende nr

12

Kommunfullmäktige

Aktualisering av översiktsplan 2010, Dnr 124/2013

Ärendet

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och kommunfullmäktige ska varje mandatperiod ta ställning till planens aktualitet. Länsstyrelsen ska inför beslutet lämna en sammanfattande redogörelse om översiktsplanens aktualitet.

Helsingborgs översiktsplan består av *ÖP 2010* (antagen av KF 18 maj 2010), *fördjupad översiktsplan för Gantofta* (antagen av KF 10 juni 2010), *tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft* (antagen av KF 10 juni 2010), *fördjupad översiktsplan för H+* (antagen av KF 23 november 2011) samt *Allerum – Hjälmshult, ändring av Helsingborgs översiktsplan* (antagen av KF 23 mars 2013). Genom detta beslut upphör de fördjupade översiktsplanerna för Påarp (1993), Ödåkra (1998) och Olympia – Fredriksdal (2004) att gälla.

Stadsbyggnadsförvaltningen har på uppdrag av stadsledningsförvaltningen tagit fram en rapport; *Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan*; se bilaga. Rapporten behandlar olika aspekter och frågor i översiktsplanen som är relevanta för aktualiseringsbeslutet och i rapporten bemöts också Länsstyrelsens yttrande.

Slutsatsen i rapporten är att Helsingborgs översiktsplan i allt väsentligt är aktuell. Följande avsnitt är dock inte aktuella:

Framtidsbilden och visionsdelen i *ÖP 2010* (sidorna 10-11) är ersatt av visionen för Helsingborg – *Helsingborg 2035*. Avsnittet är därmed inte aktuellt.

89

I avsnittet Transportutveckling (sidorna 58-61 ÖP 2010) anges byggstart för Södertunneln år 2012. Det är inte aktuellt. Staden arbetar aktivt för att även andra höghastighetstågsprojekt än Europabanan ska angöra Helsingborg.

PM Klimatanpassning har antagits av kommunfullmäktige som underlag för stadens fortsatta planering. Ny dimensionerande havsnivåhöjd är +3,5 meter år 2100 och +4 meter för samhällsviktiga anläggningar enligt samma beslut. Arbeta med handlingsåtgärder pågår. Avsnittet *Havsnivåhöjning, störningar och risker* (sidan 76 ÖP 2010) är inte aktuellt.

ÖP 2010 hanterar vattenfrågor endast på en övergripande nivå, varför ett separat arbete med en vattenplan pågår.

Kapitlen *Fortsatt arbete med ÖP 2010* (sidorna 84-85 ÖP 2010) och *Planeringsportal och karttjänst*, (sidorna 86-89 ÖP 2010) är inte aktuella.

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen behöver kompletteras och utvecklas för att vara aktuell utifrån statliga och mellankommunala intressen, och anser att Helsingborgs stad behöver göra en översyn av översiktsplanen i flera avseenden utifrån kraven i 4-5 §§ plan- och bygglagen. Styrgruppen och stadsbyggnadsförvaltningen anser att merparten av dessa frågor löses genom en rullande översiktsplanering och anser att Helsingborgs översiktsplan (ÖP 2010 tillsammans med fördjupningar, ändringar och tillägg) är aktuell. Genom en rullande översiktsplanering kommer staden att komplettera och utveckla stadens ställningstaganden i översiktsplanefrågor.

En brett tillsatt tjänstemannagrupp har fungerat som styrgrupp. Stadsledningsförvaltningen har varit beställare och stadsbyggnadsförvaltningen har stått för projektledningen.

I arbetet med aktualiseringen har stadens förvaltningar och bolag deltagit som referensgrupp. Referensgruppen delar stadsbyggnadsförvaltningens slutsats att Helsingborgs översiktsplan i allt väsentligt är aktuell.

Remissyttrande

Stadsbyggnadsnämnden och miljönämnden har yttrat sig efter remiss från kommunstyrelsen. Miljönämnden anser att rapporten utgör ett fullödigt underlag till ett ställningstagande om aktualisering av ÖP. Miljönämnden stöder föreslagen missivskrivning till kommunfullmäktige. Miljönämnden är särskilt nöjd med att rapporten lyfter fram områden för förbättringspotential och behov av vidare arbeten (sidan 12-13 i rapporten). Det borgar för en fortsatt god utvecklingsprocess. Stadsbyggnadsnämnden delar synpunkterna och slutsatserna i rapporten och anser att Helsingborgs översiktsplan är aktuell.

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att för mandatperioden 2010-2014 förklara Helsingborgs översiktsplan (ÖP 2010, fördjupad översiktsplan för Gantofta, tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft, fördjupad översiktsplan för H+ samt Allerum – Hjälmsult, ändring av Helsingborgs översiktsplan) aktuell;

att översiktsplanen justeras enligt punktlistan i rapporten Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan daterad den 20 november 2013;

att de fördjupade översiktsplanerna för Påarp, Ödåkra och Olympia – Fredriksdal upphör att gälla och ersätts av ÖP 2010; samt

att fortsätta med en rullande översiktsplanering genom ändringar och tillägg till översiktsplanen, andra planeringsunderlag och styrdokument, samt att fortsatt utveckla karttjänsten.

Helsingborg den 12 februari 2014
KOMMUNSTYRELSEN

Peter Danielsson
Ordförande

Palle Lundberg
Stadsdirektör

Bilagor

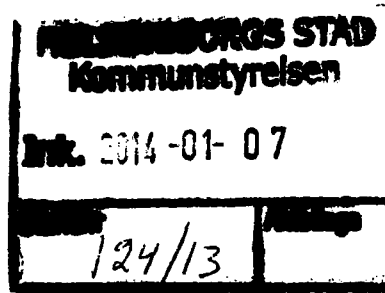
1. Rapporten Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan daterad den 22 november 2013 (**separat handling**)
2. Miljönämnden den 19 december 2013, § 133
3. Stadsbyggnadsnämnden den 18 december 2013

OBS!

Bilaga 1 har tidigare skickats ut till kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare i samband med kallelsen till kommunstyrelsens sammanträde den 12 februari 2014.

Expedieras till

Stadsbyggnadsnämnden
Miljönämnden
Utvecklingsavdelningen



§ 133

Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan 2010, Dnr 2013-3147
KS dnr 124/13

Ärendet

Stadsledningsförvaltningen önskar ta del av miljönämndens synpunkter på rubricerad rapport.

Syfte

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och kommunfullmäktige ska varje mandatperiod ta ställning till planens aktualitet. Länsstyrelsen ska lämna en sammanfattande redogörelse om översiktsplanens aktualitet.

Bakgrund

Helsingborgs översiktsplan består av ÖP 2010 (antagen av KF 18 maj 2010), fördjupad översiktsplan för Gantofta, tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft, fördjupad översiktsplan för H+ samt ändring av Helsingborgs översiktsplan för Allerum – Hjälmskult.

Arbetet med en aktualisering har på uppdrag av stadsledningsförvaltningen utförts av stadsbyggnadsförvaltningen under 2013 och har resulterat i rapporten *Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan*, se bilaga. I arbetet har stadens förvaltningar och bolag deltagit som referensgrupp. Miljöförvaltningen har även deltagit i arbetets styrgrupp.

Rapportens slutsats är att Helsingborgs översiktsplan i allt väsentligt är aktuell och att de grundläggande strategiska utvecklingsprinciperna för hur och var staden planerar bör gälla även fortsättningsvis. I arbetet har arbetsgruppen inventerat relevanta planeringsunderlag och styrdokument så som PM klimatsanpassning, miljöprogram, energistrategi, avfallsplan med flera. Rapporten innehåller också en beskrivning av pågående arbete med fördjupningsplaner, grönstrukturprogram, trafikstrategi, vattenplan och andra arbeten.

Rapporten visar på ett fåtal punkter där ÖP2010 inte är aktuell och där kommunfullmäktige föreslås fastslå detta. För en uppräknig av dessa hänvisas till missivskrivningen till fullmäktige, sidan 3 i rapporten.

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen behöver kompletteras och utvecklas för att vara aktuell utifrån statliga och mellankommunala intressen, och anser att Helsingborgs stad behöver göra en översyn av översiktsplanen i flera avseenden. Styrgruppen och stadsbyggnadsförvaltningen anser att merparten av dessa frågor löses genom en rullande översiktsplanering och anser att Helsingborgs översiktsplan (ÖP 2010 tillsammans med fördjupningar, ändringar och tillägg) är aktuell.



Miljönämndens synpunkter

Miljönämnden anser att rapporten utgör ett fullödigt underlag till ett ställningstagande om aktualisering av ÖP2010.

Miljönämnden stödjer föreslagen missivskrivning till kommunfullmäktige.

Miljönämnden är särskilt nöjd med att rapporten lyfter fram områden för förbättringspotential och behov av vidare arbeten (sidan 12-13 i rapporten). Det borgar för en fortsatt god utvecklingsprocess.

Beslut

Miljönämnden beslutar

att lämna ovanstående synpunkter.

**Expedieras till
Kommunstyrelsen**

Ordförandes signatur

Justerandes signatur

Handläggare
Jens Gille
Telefon 042-10 50 52
miljoforvaltningen@helsingborg.se

Miljönämnden

Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan 2010, Dnr 2013-3147
KS dnr 124/13

Ärendet

Stadsledningsförvaltningen önskar ta del av miljönämndens synpunkter på rubricerad rapport.

Syfte

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och kommunfullmäktige ska varje mandatperiod ta ställning till planens aktualitet. Länsstyrelsen ska lämna en sammanfattande redogörelse om översiktsplanens aktualitet.

Bakgrund

Helsingborgs översiktsplan består av ÖP 2010 (antagen av KF 18 maj 2010), fördjupad översiktsplan för Gantofta, tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft, fördjupad översiktsplan för H+ samt ändring av Helsingborgs översiktsplan för Allerum – Hjälmskult.

Arbetet med en aktualisering har på uppdrag av stadsledningsförvaltningen utförts av stadsbyggnadsförvaltningen under 2013 och har resulterat i rapporten *Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan*, se bilaga. I arbetet har stadens förvaltningar och bolag deltagit som referensgrupp. Miljöförvaltningen har även deltagit i arbetets styrgrupp.

Rapportens slutsats är att Helsingborgs översiktsplan i allt väsentligt är aktuell och att de grundläggande strategiska utvecklingsprinciperna för hur och var staden planerar bör gälla även fortsättningsvis. I arbetet har arbetsgruppen inventerat relevanta planeringsunderlag och styrdokument så som PM klimatsanpassning,

JG

miljöprogram, energistrategi, avfallsplan med flera. Rapporten innehåller också en beskrivning av pågående arbete med fördjupningsplaner, grönstrukturprogram, trafikstrategi, vattenplan och andra arbeten.

Rapporten visar på ett fåtal punkter där ÖP2010 inte är aktuell och där kommunfullmäktige föreslås fastslå detta. För en uppräknig av dessa hänvisas till missivskrivningen till fullmäktige, sidan 3 i rapporten.

Länsstyrelsen anser att översiktsplanen behöver kompletteras och utvecklas för att vara aktuell utifrån statliga och mellankommunala intressen, och anser att Helsingborgs stad behöver göra en översyn av översiktsplanen i flera avseenden. Styrgruppen och stadsbyggnadsförvaltningen anser att merparten av dessa frågor löses genom en rullande översiktsplanering och anser att Helsingborgs översiktsplan (ÖP 2010 tillsammans med fördjupningar, ändringar och tillägg) är aktuell.

Miljönämndens synpunkter

Miljönämnden anser att rapporten utgör ett fullödigt underlag till ett ställningstagande om aktualisering av ÖP2010.

Miljönämnden stödjer föreslagen missivskrivning till kommunfullmäktige.

Miljönämnden är särskilt nöjd med att rapporten lyfter fram områden för förbättringspotential och behov av vidare arbeten (sidan 12-13 i rapporten). Det borgar för en fortsatt god utvecklingsprocess.

Förslag till beslut

Miljönämnden beslutar

att lämna ovanstående synpunkter.

Helsingborg 5 december 2013

Anna Jähnke
Ordförande

Bilagor

Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan, 2013-11-22

Expedieras till

Kommunstyrelsen



HELSINGBORG

Plats och tid Sammanträdesrummet i IOGT-huset, kl. 16.00 – 17.20

Beslutande Anna Jähnke (M), ordförande
Rickard Persson (MP), vice ordförande
Lars Jacobsson (M), ledamot
Gunbritt Lagerlöf (M), ledamot
Magnus Grill (FP), ledamot
Simon Nilsson (KD), ledamot
Camilla Jönsson (S), ledamot
Elisabeth Lilja (S), ledamot
Kjell-Åke Månsson (S), ledamot
Mats Rosdahl (S), ledamot
Felix Lindau (SD), för ledamot tjänstgörande

Övriga närvarande Joachim Axelson (M), ersättare
Mats Andersson (S), ersättare
Karin Nilsson Jungermann (MP), ersättare
Ulla Ingers, miljödirektör
Åsa Svensson, sekreterare
Christin Vildevik, jurist
Lena Åkesson, avdelningschef
Camilla Alfredsson, avdelningschef
Olu Lindström, avdelningschef
Marielouise Berg, miljöstrateg § 129
Jens Gille, miljöstrateg § 133


Justerare Mats Rosdahl (S)

Plats och tid för justering Miljöförvaltningen 23 december 2013

Paragraf 123 - 133

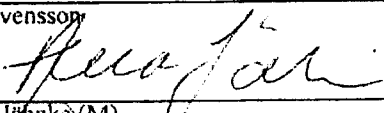
Underskrifter

Sekreterare




Åsa Svensson

Ordförande



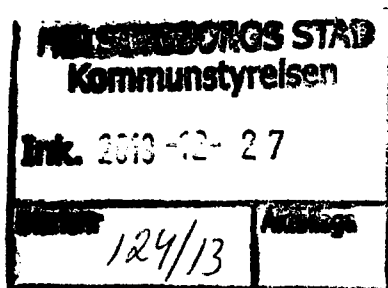
Anna Jähnke (M)

Justerare



Mats Rosdahl (S)

Utdragsbestyrkande



§ 441

BILAGA

3

**Remiss aktualisering av Helsingborgs översiktsplan - Yttrande
Dnr 00243/2013**

Enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900) ska varje kommun ha en aktuell översiktsplan och kommunfullmäktige ska varje mandatperiod ta ställning till planens aktualitet. Länsstyrelsen ska lämna en sammanfattande redogörelse om översiktsplanens aktualitet.

Helsingborgs översiktsplan består av ÖP 2010 (antagen av KF den 18 maj 2010), fördjupad översiktsplan för Gantofta (antagen av KF den 10 juni 2010), tematiskt tillägg till översiktsplanen avseende vindkraft (antagen av KF den 10 juni 2010), fördjupad översiktsplan för H+ (antagen av KF den 23 november 2011) samt Allerum – Hjälmskult, ändring av Helsingborgs översiktsplan (antagen av KF den 23 mars 2013). Genom kommunfullmäktiges beslut föreslås de fördjupade översiktsplanerna för Påarp (1993), Ödåkra (1998) och Olympia-Fredriksdal (2004) att upphöra gälla.

Stadsbyggnadsförvaltningen har, på uppdrag av stadsledningsförvaltningen, tagit fram en rapport (se bilaga) som underlag till kommunfullmäktiges beslut. Denna rapport har nu kommit på remiss till stadsbyggnadsnämnden för synpunkter. Rapporten behandlar olika aspekter och frågor i översiktsplanen som är relevanta för aktualiseringsbeslutet, och där bemöts också länsstyrelsens yttrande. Slutsatsen i rapporten är att Helsingborgs översiktsplan i allt väsentligt är aktuell.

Synpunkter

Stadsbyggnadsnämnden delar synpunkterna och slutsatserna i rapporten och anser att Helsingborgs översiktsplan är aktuell.

Stadsbyggnadsnämnden beslutar

att till kommunstyrelsen framföra synpunkterna ovan.

Bilagor


Rapporten Aktualisering av Helsingborgs översiktsplan, bilaga 441 A

Expedieras till

Kommunstyrelsen

Internt: Strategisk planering

Ordförandes signatur 

Justerandes signatur 



Plats och tid Stadsbyggnadshuset, Järnvägsgatan 22, kl 16:30 – 20:10

Beslutande Magnus Jälminger (M) ordf
Hans Bosson (M)
Marie Weibull Kornias (M)
Bo Roland Larsson (FP)
Henrik Thott (KD)

Bengt Larsen (S) v ordf
Anne Malmgren (S)
Stanislav Augustin (S) tj ers
Renée Sandberg Ohlander (S)
Michael Mania (MP)
Bengt Lindahl (SD)

Övriga närvarande Christer Karlsson (M)
Eleonora Johansson (M)
Sigvard Ohlsson (M)

Ann-Mari Andersson (S)
Przemyslaw Malachowski (S)

Stadsbyggnadsdirektör Kristina Magnusson
Stadsarkitekt Konrad Ek
Chef stadsmiljö Dick Johansson
Planchef Björn Bendsorp Redestam
T.f. chef strategisk planering Malin Rizell
Bygglovschef Ann-Charlotte Wedelsbäck
Chef geografisk information Ewa Rannestig
Kommunikationsstrateg Malin Andersson
Bygglovsarkitekt Karen Thorén
Bygglovsarkitekt Göran Hagsund

Jurist Magnus Lindskog
Chef drift o underhåll Per Lindqvist
Projektchef Marie Holmqvist
Trafikchef Oscar Grönvall
Ekonomichef Thomas Lundgren
Personalchef Sofia Sörensen
Översiktsplanarkitekt Stina Pettersson
Ekolog Fredrik Bengtsson
T.f. kanslichef Adam Andersson
Adm. samordnare Leila Kyrönen
Facklig representant Berit Andersen


Justerande Renée Sandberg Ohlander

Plats och tid för justering Stadsbyggnadsförvaltningen den 20 december 2013 samt den 18 december 2013
§§ 430, 434 – 440 och 467, omedelbar justering

Paragrafer 424 – 470

Underskrifter

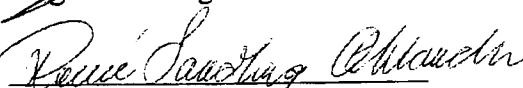
Sekreterare


Adam Andersson

Ordförande


Magnus Jälminger

Justerande


Renée Sandberg Ohlander

Utdragsbestyrkande



