

Hyresgaranti

Inom ramen för det Bostadssociala avtalet, projekt Bostad Först, har följande överenskommelse idag träffats mellan Fastighetsägare, Socialförvaltningen och Kärnfastigheter.

Hyresgäster som erhållit bostad genom Bostad Först har, i första hand eget ansvar för att de förpliktelser som följer av hyresavtalet efterföljs.

Om så inte sker garanterar Socialförvaltningen via Kärnfastigheter, genom att på kontraktet underteckna en överenskommelse om hyresgaranti, att fullgöra följande förpliktelser;

- att erlagga hyra
- att utge eventuell ersättning för vanvård
- att utge ersättning för minskat bruksvärde till följd av hyresgästens åtgärder
- att erlagga skadestånd (t.ex. vakanskostnader om en lägenhet måste renoveras för att bli uthyrningsbar) vid förverkande/ uppsägning
- att ersätta kostnader som uppkommit genom juridiska åtgärder (t.ex. inkasso, avgifter Kronofogdemyndigheten o dy)

Denna garanti gäller i varje förekommande fall under två (2) år från det att respektive hyresavtal börjar gälla.

Helsingborg _____

Kärnfastigheter

Fastighetsägare

Namnförtydligande

Namnförtydligande

Socialförvaltningen

Namnförtydligande