

Miljöförvaltningen informerar

Värmepumpar



Planerar du att skaffa en värmepump för mark, grund- och ytvatten? Då måste du anmäla det till miljöförvaltningen innan du börjar installationen. Ska du göra en installation inom ett vattenskyddsområde räcker det inte med en anmälan. Då krävs ett tillstånd.

Innan du börjar gräva, borra eller installera någon del av en värmepumpsanläggning ska du lämna in en anmälan till miljöförvaltningen. Kontakta även dina grannar och hör om de har en dricksvattenbrunn eller en energibrunn (det vill säga bergvärmepump eller grundvattenvärmepump) och fråga om de har några synpunkter. Anmälan bör du lämna in minst sex veckor före installationen. Lämnar du inte in någon anmälan kan du få betala en avgift på 1 000 kronor.

När anmälan är komplett får du ett beslut där vi ger dig råd om lämpliga åtgärder, förelägger om försiktighetsmått eller meddelar förbud. Grannar som du haft kontakt med får beslutet för kännedom. Även om du formellt inte måste vänta på beslutet innan du börjar inrätta värmepumpen bör du ta kontakt med oss innan du till exempel börja gräva eller borra. Om du börjar innan vi tagit ett beslut i ärendet, finns det en risk att du måste ändra det som redan gjorts.

Fastighet inom vattenskyddsområde

Inom vattenskyddsområden kan det finnas förbud för vissa typer av värmepumpar och tillståndsplikt för andra, kontakta miljöförvaltningen för mer information. Vid tillståndsplikt får du inte börja gräva, borra eller installera någon del av anläggningen innan du fått miljönämndens beslut.

Avgifter

Vi tar ut en avgift för handläggning av anmälan. Aktuella avgifter finns att läsa om på Helsingborgs stads webbplats.

Miljöpåverkan

För att din värmepump ska bli en miljöanpassad värmekälla är det viktigt att den installeras enligt kraven i det beslut du får. Du ansvarar själv för att värmepumpsanläggningen inte ger någon påverkan på närliggande grannfastigheter och dricksvattenbrunnar eller grundvattenmagasin och vattendrag.

Välj el från förnybara energikällor (miljömärkt el) för att driva din värmepump så minimerar du din miljöpåverkan ytterligare.

Temperatursänkning

Energibrunnar utnyttjar den energi som finns i berggrunden, vilket innebär att temperaturen sänks i den omgivande marken. Det är du som ansvarar för en eventuell påverkan på befintliga energibrunnar. Det är därför viktigt att höra efter om grannar i närheten har



någon energibrunn och var den då är placerad. Ska borrhålet placeras närmare än cirka 10 meter från fastighetsgränsen eller cirka 20 meter från en annan energibrunn bör du se till att få en redovisning från din installatör eller borrhämsfirma över vilka åtgärder som måste göras för att minimera påverkan på grannfastigheten respektive energibrunnen. Exempel på åtgärder är gradborrning (borra snett in under den egna fastigheten) och noggrann dimensionering av borrhålsdjupet. Ytjordvärmeanläggning bör placeras minst en meter från tomtgräns.

Certifikat

Vi rekommenderar att du ställer krav på att personen utför borrhningen är en certifierad brunnsborraren eller att hela brunnsborraren företaget är certifierat. Det ger en ökad garanti för att borrharen har den erfarenhet och kunskap som krävs för att arbetet ska utföras på rätt sätt. Information om vilka borrharen och företag som är certifierade finns på certifieringsorganet SITAC:s webbplats, sitac.se.

P-märkta och Svanenmärkta produkter

Sveriges Tekniska Forskningsinstitut (SP) produktcertifierar (P-märker) olika produkter. Det innebär att produkten uppfyller lag- eller myndighetskrav men också i de flesta fall andra och högre krav som marknaden efterfrågar. Krav som en P-märkt värmepump ska uppfylla är till exempel effektivitet, säkerhet och konstruktion. Svanenmärkningen visar att produkten är ett bra val för miljön.

Överskottsvatten

Under borrhningen kommer det upp krossat bergmaterial (borrkax) och överskottsvatten som du måste ta hand om. Borrkaxet måste avskiljas innan vattnet kan släppas ut. Det bästa är om vattnet kan infiltreras på den egna tomten (eller annan yta intill) – tänk dock på att det är vanligt med stora vattenmängder. Måste du släppa överskottsvattnet till en dagvattenbrunn tar NSVA ut en avgift för sina kontroller. Se till att borrhföretaget gör kontroller i det vattendrag som dagvattnet mynnar ut i, så att det inte påverkar växt- och djurliv på ett negativt sätt.

Placering på annans mark

Tänk på att du inte får placera någon del av anläggningen, eller släppa ut överskottsvatten, på någon annans mark utan fastighetsägarens medgivande. Skriv gärna ett avtal.

Inomhusmiljön

Byte av uppvärmningssystem från till exempel oljeeldning till värmepump kan innebära att ni inte får någon spillvärme i källare och sämre ventilation om du har självdrag. För att förhindra fuktskador kan du behöva installera en frånluftsfläkt samt element i källaren.

