

Koloni- och odlingslotter

Guide och riktlinjer i Helsingborgs stad



När du vill bygga nytt eller bygga till på din koloni- eller odlingslott

Har du en kolonistuga eller odlingslott kan det bli aktuellt att söka bygglov eller göra en anmälan för vissa förändringar som du vill göra. Vad som gäller för en kolonilott kan variera mellan olika områden. Helsingborgs stad har därför sammanställt denna guide med riktlinjer för dig som vill bygga nytt, bygga till, bygga om eller komplettera din kolonilott.

Nybyggnad av kolonistuga som är större än 35 kvadratmeter



- ▶ **Kräver bygglov.** Fyll i ansökningsblankett för bygglov och bifoga fackmässiga arkitekturritningar.
- ▶ Du kan behöva anlita en certifierad kontrollansvarig samt redovisa fackmässiga tekniska handlingar.
- ▶ Innan du får börja bygga måste först stadsbyggnadsförvaltningen **bevilja ett bygglov** och **utfärda ett startbesked**. Efter att du fått bygglovet beviljat, kallar stadsbyggnadsnämnden dig och din kontrollansvarige till ett tekniskt samrådsmöte på stadsbyggnadsförvaltningen. Här går vi tillsammans igenom ditt ärende.
- ▶ När byggnaden är klar får du inte börja använda den innan **slutbeskedet** är utfärdat. Slutbeskedet utfärdas efter ett slutsamråd på arbetsplatsen och efter att du har redovisat och verifierat de kontrollpunkter som är upptagna i din kontrollplan.

Undantag: Ett samråd behöver inte ske om det är tydligt att det inte behövs. För vissa enklare byggnader större än 35 kvadratmeter kan stadsbyggnadsnämnden medge undantag i de fall där du inte måste anlita en kontrollansvarig.

Nybyggnad av kolonistuga som är mindre än 35 kvadratmeter



- ▶ **Kräver bygglov.** Fyll i ansökningsblankett för bygglov och bifoga fackmässiga ritningar.
- ▶ Innan du får börja bygga måste stadsbyggnadsförvaltningen **bevilja ett bygglov** och **utfärda ett startbesked**. Tillsammans med bygglovsansökan ska du lämna in fackmässiga tekniska handlingar. Startbeskedet och en förenklad kontrollplan får du då tillsammans med bygglovsbeslutet.
- ▶ När byggnaden är klar får du inte börja använda den innan du har fått **slutbesked**. För att få slutbeskedet ska du lämna intyg om att bygget är avslutad och att arbetet har följt kontrollplanen och bygglovet. Därefter kan du använda byggnaden.

Fasadändring som inte ändrar byggnadens volym



- ▶ **För detta behöver du inte söka bygglov.** Fasadändringar på kolonistugor och tillhörande komplementbyggnader räknas inte som betydande förändringar för byggnadernas yttre utseende eftersom stugorna ofta är av varierande karaktär och begränsade i storlek.
- ▶ Tänk på att även om ändringen inte är bygglovspliktig får byggnadens eventuella kulturhistoriska värde inte förvanskas.

Det finns mer
på baksidan!

Tillbyggnad av kolonistuga och nybyggnad/tillbyggnad av komplementbyggnad

- ▶ **Kräver bygglov**, men du behöver endast fylla i ansökningsblanketten och bifoga en situationsplan baserad på stadens baskarta där tillbyggnaden ritats in och måttsatts.
- ▶ I ansökan ska du intyga att byggnaden är anpassad till den befintliga byggnadens höjd, utformning, fasadmaterial och kulör. Det kan du göra genom att skriva detta på ansökningsblanketten eller i ett separat brev.

Du får sedan en **förenklad kontrollplan** och ett **startbesked** tillsammans med bygglovsbeslutet.

- ▶ När tillbyggnaden är klar får du inte börja använda den innan du har fått ett **slutbesked**. För att få slutbeskedet när byggnationen är klar, ska du lämna intyg om att bygget är avslutad samt att arbetet har följt kontrollplanen och bygglovet. Därefter kan du använda byggnaden.

Ingrepp i bärande konstruktioner och installation av eldstad

- ▶ **Du behöver inte söka bygglov**. Du ska istället fylla i en **blankett för anmälan** och skicka in till stadsbyggnadsförvaltningen för de åtgärder där du gör ingrepp i bärande konstruktioner, gör en väsentlig ändring av eller installerar en ny eldstad och/eller röckanal. Vid ingrepp i bärande konstruktioner ska du bifoga konstruktionsritningar och vid anmälan om eldstad bifogar du en fasad- och en planritning där skorsten och eldstadens placering framgår. Handlingarna ska vara fackmässigt utförda.

- ▶ Innan du får börja bygga och/eller installera måste först stadsbyggnadsförvaltningen utfärda ett **startbesked**.
- ▶ När byggnationen/installationen är klar får du inte börja använda den innan du har fått **slutbesked**. För att få slutbeskedet ska du lämna intyg om att byggnadsåtgärden/installationen är avslutad och att arbetet har följt kontrollplanen. Därefter kan du börja använda byggnadsåtgärden/installationen.

Har du frågor? Vi hjälper dig gärna!

Helsingborgs stad
Kontaktcenter · Stortorget 17
Postadress: SE-251 89 Helsingborg
Telefon 042-10 50 00 · kontaktcenter@helsingborg.se
helsingborg.se



HELSINGBORG