

Gränsdragningslista

Internhyreskontrakt



Innehållsförteckning

1 MARK.....	4
1.1 Lek, idrott, motion, rekreation.....	4
1.2 Underbyggnad.....	4
1.3 Byggnadsdelar.....	4
1.4 Överbyggnader.....	5
1.5 Kompletteringar.....	5
2 HUS.....	6
2.1 Bärverk.....	6
2.2 Väggar.....	7
2.3 Bjälklag.....	7
2.4 Trappor.....	7
2.5 Yttertak.....	7
2.6 Huskompletteringar.....	7
2.7 Öppningar.....	8
2.8 Ytor utomhus.....	9
2.9 Golvytor inomhus.....	10
2.10 Väggytor inomhus.....	10
2.11 Takytor inomhus.....	10
2.12 Rumskompletteringar.....	10
2.13 Kommunikationsutrymmen.....	11
2.14 Driftutrymmen och dylikt.....	11
2.15 Kök och dylika utrymmen.....	12
2.16 Hygienrum.....	12
2.17 Tvätttrum och rum för efterbehandling av tvättgods. Komplettering av tvättstugor, tvätttrum, torkrum, mangelrum, strykrum med stationära apparater och inredningar.....	13
2.18 Lägenhetsförråd.....	14
2.19 Skyddsrum inkl skyddsrumsmaterial.....	14
3 VVS, VA.....	14
3.1 Distansskyltar VVS, VA.....	14
3.2 Vatten, avlopp.....	14
3.3 Gas, tryckluft.....	15
3.4 Kyla.....	15
3.5 Värme.....	16
3.6 Luftbehandling.....	16
3.7 Övrigt.....	17

4 EL	17
4.1 Ställverk, transformatorer	17
4.2 Belysning, värme, motordrift	17
5 TELE	18
5.1 Ledningsnät	18
5.2 Personsökaranläggningar	19
5.3 Manöver, övervakning och indikeringsanläggningar	19
5.4 Telefonanläggningar	19
5.5 Ljud- och bildöverföringsanläggningar	19
5.6 Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar	19
5.7 Larmanläggningar	20
5.8 Åskskydd	20
5.9 Speciellt	20
6 TRANSPORT	20
6.1 Hissar, transportörer	20
6.2 Persontransportörer	20
6.3 Varutransportörer	20
6.4 Avfallstransportörer	21
7 STYRNING, ÖVERVAKNING	21
7.1 Fjärrmanövreringsanläggningar	21
8 INREDNING	21
8.1 Inredningsenheter med sammansatt funktion	21
8.2 Tavelenheter o dyl.....	22
8.3 Förvaringsenheter	22
8.4 Bordsenheter	22
8.5 Sittenheter.....	23
9 SÄKERHET (inbrottslarm, brandlarm, passage mm).....	23

Förkortningar

F = Fastighetsförvaltningen

H = Hyresgästen

T = Tillhör (anger ägare, vad som ska vara kvar respektive tas med vid exempelvis utflytt)

S = Skötsel (exempelvis tillsyn, städning, tömning, smörjning, påfyllning, batteribyte)

R= Reparation

U = Utbyte/Underhåll

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
1 MARK					
1.1 Lek, idrott, motion, rekreation					
bollplaner	F	H	H	H	
brandvägar	F	H	F	F	
idrottsbanor	F	H	H	H	
infiltrationsanläggningar	F	H	F	F	
multiarena inkl konstgräs	H	H	H	H	
parkeringsanläggningar	F	H	F	F	
parkeringsplaner inkl markeringar	F	H	F	F	
p-biljettautomater	H	H	H	H	
planer	F	H	F	F	Avser hårdgjorda ytor
skjutbanor inkl stationära tavelställ	H	H	H	H	
skridskobanor inkl avgränsningar	F	H	H	F	
tennisbanor	F	H	H	F	Nät mm se 1.5
trädgårdsanläggningar	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
vägar, gator, gångbanor o dyl	F	H	F	F	
1.2 Underbyggnad					
diken	F	F	F	F	
dräneringar	F	F	F	F	
1.3 Byggnadsdelar					
broar	F	H	F	F	
brunnar	F	H	F	F	
bryggor	F	H	H	H	Flytbryggor se 1.5
fontäner	F	H	F	F	VVS-delar se 3.2
fundament	F	F	F	F	
grundbalkar, grundmurar o dyl	F	F	F	F	
kulvertar, förbindelsegångar	F	H	F	F	
läktare, fasta	F	H	F	F	
murar	F	H	F	F	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
pålar, påplattor o dyl	F	F	F	F	
ramper	F	F	F	F	
reservoarer	F	F	F	F	
simbassänger för allmänheten	F	H	F	F	
simbassänger anpassad för verksamheten	F	H	H	F	
sponter, permanenta	F	F	F	F	
stenkistor	F	F	F	F	
stödmurar	F	F	F	F	
tankar, fastighetens centrala försörjningssystem	F	F	F	F	
tankar, övriga	H	H	H	H	T ex bensintankar
trappor	F	H	F	F	
vägtrummor	F	F	F	F	
1.4 Överbyggnader					
beläggningar	F	H	F	F	
buskar	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
gräsytor	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
kantstöd	F	F	F	F	
matjordslager	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
planteringar	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
plattbeläggningar, stigplattor	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
refuger	F	F	F	F	
rännदार	F	F	F	F	
sarger	H	H	H	H	
slitlager	F	F	F	F	
släntbegräsnader	F	F	F	F	
stenbeläggningar	F	F	F	F	
trappvägar	F	F	F	F	
träd	F	F	F	F	Gäller även utan grönyteavtal
trädbrunnar	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
trädgaller	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
trädstöd	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
växter planterade av H	H	H	H	H	
växter planterade av F	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns
1.5 Kompletteringar					
avfallsbehållare	H	H	H	H	Typ container
avvisare, motkörningsskydd	F	H	H	F	
belysningsstolpar-, master (tillhör 4.2)	F	F	F	F	
blomlådor, stationära	F	H	H	H	
brevlådor	H	H	H	H	
cykelställ, fasta	F	H	H	H	
elladdningsstolpe	F	H	F	F	Elförbrukning betalas av H
eluttag för bilvärmare (tillhör 4.2)	F	H	F	F	Elförbrukning betalas av H
flaggstänger	F	H	F	F	Stång på mark. Ej verksamhetsanknutna

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
flaggor inkl beslag och linor	H	H	H	H	
flytbryggor	H	H	H	H	
fotbollsmål inkl nät	H	H	H	H	
fågelbad, fågelbord, stationära	H	H	H	H	
grindar	F	H	H	F	Gäller inte motordrivna
hytter	F	H	F	F	Ej lås
idrottsanordningar, stationära	H	H	H	H	(T ex sarger, hoppgropar, markör)
konstnärlig utsmyckning, stationär	F	F	F	F	
kontrastmarkeringar	F	F	F	F	
lekanordningar, stationära	F	H	F	F	
odlingslådor	H	H	H	H	
orienteringstavlor	F	H	H	H	
papperskorgar, stationära	H	H	H	H	
piskställningar	H	H	H	H	
plank	F	H	F	F	
regnskydd, fasta	F	H	F	F	
räcken	F	H	F	F	
sandfickor, sandsilor för fastighetens drift	F	H	F	F	
skrapgaller	F	H	F	F	
skyddsnet, stationärt	F	H	F	F	
skyddsräcken	F	H	F	F	
skyltar, hänvisningsskyltar	F	H	H	H	
skyltar, trafikskyltar, parkeringsskyltar	F	H	H	H	
skärmtak	F	H	F	F	
sopkärl	F	H	H	H	
sopskåp	F	H	F	F	
sopsäcksställ (om inget annat anges), i soprum	F	H	H	H	
spaljeér	F	H	F	F	Invändiga, tillhör H
staket, stängsel (uppsatt av F)	F	H	F	F	
tennisnätstolpar och nät	F	H	H	H	
torkställningar	H	H	H	H	
trafikmarkeringar	F	H	F	F	
trafiksignaler	F	H	F	F	Även vid garageuppfart
trafikspeglar	F	H	F	F	
trädgårdsbänkar, -bord, stationära	F	H	H	H	
trädgårdsmöbler, utemöbler	H	H	H	H	
vindskydd, stationära	F	H	F	F	
vägbommar, stationära	F	H	F	F	
vägräcken	F	H	F	F	
2 HUS					
2.1 Bärverk					
balkar, bågar, pelare, ramar o dyl	F	F	F	F	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
2.2 Väggar					
glaspartier inkl dörrar	F	H	F	F	
innerväggar	F	H	F	F	
källarväggar	F	H	F	F	
mellanväggar	F	H	F	F	
nätväggar	F	H	F	F	
sandwichelement	F	H	F	F	
skärmväggar	F	H	F	F	
vikväggar	F	H	F	F	
väggbalkar, väggpelare	F	H	F	F	
ytterväggar	F	H	F	F	
2.3 Bjälklag					
altanbjälklag	F	F	F	F	
bjälklag	F	F	F	F	Även entrésolbjälklag
durkplåtsgolv	F	F	F	F	
fundament	F	F	F	F	Även till utrustning, maskiner o dyl
gallerdurkgolv	F	F	F	F	
golv på mark	F	H	F	F	
golvrännor	F	H	F	F	
gradänger	F	H	F	F	
gödselränna	F	H	F	F	
installationsgolv, dubbelgolv	H	H	H	H	
källargolv	F	H	F	F	
podier, stationära	F	H	F	F	
podier, ej stationära	H	H	H	H	
ramper, inomhus, fasta	F	H	F	F	
räls till tätpackningshyllor	H	H	H	H	
styrslingor i golv (tillhör 5.9)	H	H	H	H	T ex för vagnar
terassbjälklag	F	H	F	F	
tyngdlyftningsplattor i golv	H	H	H	H	
undergolv	F	F	F	F	
2.4 Trappor					
halkremsa på trappor	F	H	H	H	
innertrappor	F	H	F	F	
spiraltrappor	F	H	F	F	
trappor	F	H	F	F	
vilplan	F	H	F	F	
yttertrappor	F	H	F	F	
2.5 Yttertak					
fackverk, takstolar, yttertak o dyl	F	F	F	F	
2.6 Huskompletteringar					
anordningar för takavvattning	F	F	F	F	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
arbetsgröpar	F	F	F	F	
avvisare, motkörningskydd, utvändiga	F	H	H	F	
baldakiner	F	F	F	F	Stationära, ej textil
balkonger	F	H	F	F	
balkongfronter, -räcken	F	H	F	F	
balkongskärmar	F	H	F	F	
brandstegar, utvändiga	F	F	F	F	
bås, boxar för djur	H	H	H	H	
djurburar	H	H	H	H	
fasadskyltar, fastighetens	F	F	F	F	
fasadskyltarna, brukarnas	H	H	H	H	
flaggstänger inkl beslag och linor	F	H	F	F	Stång på huskropp
flaggor	H	H	H	H	
foderbord, -häckar, stationära	H	H	H	H	
fönsterputsbryggor	F	H	F	F	
gångbryggor, utvändiga	F	H	F	F	
insektsfångare	H	H	H	H	
kontrastmarkeringar	F	F	F	F	
lastkajer	F	H	F	F	
master	H	H	H	H	Radiomaster, se 5.5
pumpgröpar	F	F	F	F	
ramper, utvändiga, fasta	F	H	F	F	
rännor, stationära	F	H	F	F	T ex för foder, gödsel
silos	H	H	H	H	
skorstenar	F	F	F	F	
skyddsågar för djur	H	H	H	H	
skärmtak	F	F	F	F	
snöräcken	F	F	F	F	
sopnedkast	F	F	F	F	Inkl rör, luckor, packningsanordningar
stegar, utvändiga, stationära	F	F	F	F	
stuprör	F	F	F	F	
takbryggor	F	F	F	F	
takfotsräcken	F	F	F	F	
takrännor	F	F	F	F	
takupbyggnader	F	F	F	F	
väggskydd, utvändiga	F	H	F	F	
2.7 Öppningar					
brevinkast	F	H	H	F	
dörrar	F	H	F	F	
dörrar och fronter till hisschakt (tillhör 6)	F	F	F	F	
dörrstoppare	F	H	F	F	
dörrstängare	F	H	H	F	(Alla utom eldrivna)
dörröppnare och -stängare inkl automatik	F	F	F	F	T ex Besam

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
entrépartier för butiksfasader	F	F	F	F	
fönster	F	H	F	F	
fönsterbänkar	F	H	F	F	
fönsterdörrar	F	H	F	F	
fönsterhållare, vädringsbeslag	F	H	H	H	
galler, ej inbrottskydd	F	H	F	F	
genomräckningsskåp, ingående i labinredn.	H	H	H	H	Apparater monterade i genomräckningsskåp tillhör H (t ex UV-ljus)
genomräckningsskåp, övriga	H	H	H	H	
grindar	F	H	H	H	Motordrivna se 1.5
insynsskydd för fönster, stationära	H	H	H	H	
jalusier, invändiga	H	H	H	H	
jalusier, utvändiga	F	H	H	H	
kastskydd för fönster	H	H	H	H	
lanterniner	F	H	F	F	
ljuskupoler	F	H	F	F	
luckor (takluckor, ventluckor)	F	F	F	F	
låscylindrar inkl nycklar (ellås se 64 tele)	H	H	H	H	1:a omg nycklar och cylindrar vid nybyggnad
låskista, beslag och trycken	F	H	H	F	
markiser	H	H	H	H	
mörkläggningsanordningar	H	H	H	H	T ex mörkläggningskivor
mörkläggningsgardiner	H	H	H	H	
mörkläggningsridåer inkl automatik (automatik tillhör 5)	H	H	H	H	
persienner	F	H	H	H	
portar	F	F	F	F	
utryckningsportar	F	F	F	F	
räcken till fönsterdörrar	F	F	F	F	
solavskärmningar, solskydd, stationära	F	F	F	F	Manuella
solavskärmningar, solskydd, stationära	H	H	H	H	Elektriska
takfönster	F	H	F	F	
tätninglister	F	H	F	F	Lister runt fönster och dörrar
vikdörrar	F	H	F	F	
2.8 Ytor utomhus					
beklädnader	F	F	F	F	
fasadelement som ytskikt	F	F	F	F	
socklar	F	F	F	F	
takbeläggningar	F	F	F	F	
takbrunnar	F	F	F	F	
taktäckningar	F	F	F	F	
undertak, indragna entréer	F	F	F	F	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
terrassbeläggningar och ytterbjälklag	F	F	F	F	Om grönyteavtal finns, t ex gräsytor, planteringar
2.9 Golvytor inomhus					
golvbeläggningar	F	H	F	F	
golvtrallar	H	H	H	H	
halkremsa på golv	F	H	H	H	
socklar	F	H	F	F	
textilmattor, heltäckande tillhörande golvkonstruktion	F	H	F	F	
textilmattor, heltäckande på färdig golvbeläggning	H	H	H	H	
ytskikt, golv	F	H	F	F	T ex oljning av trägolv
2.10 Väggytor inomhus					
beklädnader	F	H	F	F	
ljudabsorbenter	F	H	F	F	
paneler	F	H	F	F	
projektionsdukar, stationära	H	H	H	H	
ytskikt, väggar	F	H	F	F	
2.11 Takytter inomhus					
innertaksbeklädnader	F	H	F	F	
ljudabsorbenter	F	H	F	F	
taklister	F	H	F	F	
undertak med tillhörande upphängningsanordningar	F	H	F	F	
ytskikt, innertak	F	H	F	F	
2.12 Rumskompletteringar					
<p>Till fastigheten hör komplettering av rum med tillbehör och föremål vilka är avsedda för stadigvarande bruk oavsett brukare/hyresgäst. Sådan rumskomplettering förtecknad nedan och indelad dels efter föremål vilka inte kan hänföras till någon viss typ av utrymme dels efter föremål hänföra till vissa utrymmen.</p> <p>Komplettering av rum med föremål speciella för vissa brukares verksamhet tillhör inredning eller utrustning. Vissa av dessa föremål hanteras dock tillsammans med fastighet vid ny- eller ombyggnad.</p>					
avisare, motkörningsskydd	F	H	H	H	
belysningsbryggor, stationära	F	H	F	F	
belysningsbryggor, rörliga	H	H	H	H	
brandlarmanläggningar, fast	F	F	F	F	
brandredskap, brandsläckare	F	F	F	F	För fastighetens allmänna skydd
brandredskap, brandsläckare, punktskydd	H	H	H	H	
gångbryggor, inomhus	F	H	F	F	
konvektorskärmar, stationära	F	H	F	F	
krokar, ringar o dyl för djur	H	H	H	H	
köräcken	F	H	H	H	
ledstänger	F	H	F	F	
radiatorskärmar, stationära	F	H	F	F	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
räcken	F	H	F	F	
skyltar: hänvisningsskyltar, entré-, hiss-, korridorskyltar, uppgångstablåer, inkl skylthållare.	F	H	H	H	
skyltar: lägeskodsskyltar	H	H	H	H	
skyltar: rumsskyltar och apparatskyltar för fastighetens drift inkl skylthållare	F	F	F	F	
skyltar: rumsskyltar för brukares verksamhet inkl skylthållare exkl. personnamnskomponenter	F	H	H	H	
skyltar: till utrustning	H	H	H	H	
stegar, invändiga, stationära	F	H	F	F	
2.13 Kommunikationsutrymmen					
Komplettering av kommunikationsutrymmen som entréer, trappor, korridorer samt kapprum.					
anslagstavlor	H	H	H	H	
blombord, blomlådor, stationära	H	H	H	H	
brevlådor	H	H	H	H	
förvaringsboxar	H	H	H	H	
kapphyllor	F	H	H	H	
kapphyllor inbyggda i inredningsenheter	H	H	H	H	
klädkrokar	F	H	H	H	
klädsåp	H	H	H	H	
klädställ	H	H	H	H	
receptionsdiskar	H	H	H	H	
skrapgaller, inbyggda	F	H	F	F	
speglar	F	H	F	F	Gäller fast inredning
torkmattor, stationära	F	H	H	H	
torkmattor, övriga	H	H	H	H	
räknekors, inkl räkneverk	H	H	H	H	
sittbänkar	H	H	H	H	Även stationära
värdesåp	H	H	H	H	
2.14 Driftutrymmen och dylikt					
Komplettering av driftutrymmen som elcentraler, pannrum, städrum och övriga utrymmen för fastighetens skötsel och drift.					
anslagstavlor	F	F	F	F	
arbetsbänkar	F	F	F	F	Inkl. underreden och skåp
centrifuger i städcentral	H	H	H	H	
gummimattor, isolerande	H	H	H	H	
hyllor	H	H	H	H	I driftutrymme FFFF
klädkrokar	F	H	F	F	
magnettavlor	H	H	H	H	I driftutrymme FFFF
nyckelsåp	H	H	H	H	
sopkärl	H	H	H	H	
sopsäcksställ	H	H	H	H	
stegar	F	H	F	F	Ej lösa trappstegar

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
städredskap	H	H	H	H	Även städmaskiner, städutrustning
städrumsinredning	F	H	H	H	
städsåp	F	H	H	H	
städvagnar	H	H	H	H	
säckhållare	F	H	H	F	
torkskåp i städcentraler	H	H	H	H	
tvättmaskiner i städcentraler	H	H	H	H	
verktygsskåp	H	H	H	H	
2.15 Kök och dylika utrymmen					
2.15.1 Personalkök, avdelningskök samt kök i bostad och i vårdboendelägenhet					
arbetsbänkar	F	H	F	F	
diskbänkbeslag, -underreden och skåp	F	H	F	F	
kyl-, avsvalnings- och frysskåp	F	H	F	F	
mikrovågsugn, inbyggd i inredning	F	H	F	F	
överskåp	F	H	F	F	
spis, ugn	F	H	F	F	
diskmaskin	F	H	F	F	
2.15.2 Central-/tillagnings- och mottagningskök samt undervisningskök tex hemkunskapskök					
fasta arbetsbänkar med underskåp	F	H	F	F	
diskbänkbeslag, -underreden och skåp	F	H	F	F	
kyl-, avsvalnings- och frysskåp	F	H	H	H	
mikrovågsugn	F	H	H	H	
överskåp	F	H	F	F	
spis, ugn	F	H	H	H	
diskmaskin	F	H	H	H	
2.16 Hygienrum					
Komplettering av badrum, toaletterum, bastu, omklädningsrum samt kompletteringar till tvättställ och dricksfontäner (även i andra än hygienrum) med stationära apparater och inredning. I hygienrum för enbart undervisningsändamål tillhör allt nedan H.					
armstöd	F	H	F	F	
badkar (tillhör 3.2)	F	H	F	F	
badrumsskåp	F	H	F	F	
bastuaggregat (tillhör 4.2)	F	H	F	F	
bastuinredning, stationär	F	H	F	F	
behållare för handdukar och muggar	H	H	H	H	
badkar, jacuzzi	H	H	H	H	
desinfektionslösningsautomater	H	H	H	H	
duschar (tillhör 3.2)	F	H	H	F	
duschkabin	F	H	H	F	
duschstång och duschdraperi	H	H	H	H	
golvtrallar	H	H	H	H	
handduksautomater	H	H	H	H	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
handdukhängare	F	H	H	H	
handtorkar, eldrivna	H	H	H	H	
hårtorkar	H	H	H	H	Äv fast monterade
hyllor	F	H	H	H	
klädkrokar	F	H	H	H	
klädskåp	H	H	H	H	
liggbänkar, vilbänkar	H	H	H	H	
papperskorgar för handdukar och muggar	H	H	H	H	
sanitetspåshållare	H	H	H	H	
sittskyddsautomater	H	H	H	H	
sittbänkar	H	H	H	H	
skydd för bastuaggregat	F	H	F	F	
skåp, stationära	F	H	H	H	
skärmväggar	F	H	H	H	
skötbord på offentlig toalett.	F	H	F	F	
skötbord, verksamhetsanknutna	F	H	H	H	
speglar	F	H	F	F	
stödhandtag	F	H	F	F	
toalettborstar med borstställ	H	H	H	H	
toalettpappershållare	F	H	H	H	
toalettstolar (tillhör 3.2)	F	H	F	F	
toalettstolar, sittring	F	H	H	H	
torkskåp	F	H	F	F	
torkställ	H	H	H	H	
tvåautomater	H	H	H	H	
tvättrännor (tillhör 3.2)	F	H	H	F	
tvättställ (tillhör 3.2)	F	H	H	F	
urinaler (tillhör 3.2)	F	H	H	F	
värdeskåp	H	H	H	H	
värmeslingor (tillhör 3.5)	F	F	F	F	
väskhyllor	H	H	H	H	

2.17 Tvättrum och rum för efterbehandling av tvättgod. Komplettering av tvättstugor, tvättrum, torkrum, mangelrum, strykrum med stationära apparater och inredningar.

I tvättrum för enbart undervisningsändamål samt i städcentraler tillhör allt nedan H.

arbetsbänkar, fasta	F	H	F	F	Inkl. underreden och skåp
berednings- och förrådstankar	H	H	H	H	För tvättmedel
centrifuger	F	H	F	F	
golvrallar	H	H	H	H	
lakanssträckare	H	H	H	H	
manglar	F	H	F	F	
pumpar för tvättvätskor	H	H	H	H	
strykbord	F	H	H	F	
strykmaskiner	H	H	H	H	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
torkfläktar	F	H	F	F	
torkskåp	F	H	F	F	Inte specialkläder
torkställ med värmeslingor	F	H	F	F	Inte specialkläder
torktumlare	F	H	F	F	Inte specialkläder
tvättgodsvagnar	H	H	H	H	Inte specialkläder
tvättmaskiner	F	H	F	F	Inte specialkläder
2.18 Lägenhetsförråd					
Komplettering av förråd i bostadslägenheter och lägenhetsförråd t ex klädkammare, vinds- och källarförråd, garage, cykelrum, barnvagnsrum med stationär inredning.					
bräd- och nätväggar	F	H	F	F	
cykelkrokar	F	H	H	H	
cykelställ, fasta	F	H	H	H	
garderobsskåp	F	H	H	H	
hyllor, stationära	F	H	H	H	
klädkrokar	F	H	H	H	
skåp, stationära	F	H	H	H	
2.19 Skyddsrum inkl skyddsrumsmaterial	F	F	F	F	
3 VVS, VA					
3.1 Distansskyltar VVS, VA					
distansskyltar	F	F	F	F	
klimatrum: utrymmen med särskilda klimatkrav avgränsade av byggnadskonstruktioner (i regel prefabricerade element) t ex kylrum, frysrum, odlingsrum	F	H	F	F	
klimatskåp: utrymmen med särskilda klimatkrav ej avgränsade av byggnadskonstruktioner t ex kyl-, värme- och torkskåp, frysboxar och frysskåp, tryckkammare, operationsboxar	H	H	H	H	
3.2 Vatten, avlopp					
avhärdningsanläggningar, centr. avjoniseringsanläggningar	F	F	F	F	
centrala avloppsanläggningar	F	F	F	F	
avloppsreningsanläggningar	F	F	F	F	
avskiljare för bensin, fett, sand o dyl	F	F	F	F	H tömmer
avsaltningsanläggningar, centr.	F	F	F	F	
bevattningsanläggningar, fasta	F	H	H	F	
blandare	F	H	F	F	Batteribyte utförs av H
brandposter	F	F	F	F	
brandsläckningssystem	F	F	F	F	
dag- och spillvattenanläggningar	F	F	F	F	
dekontaminatorer och dekontamineringsanläggningar	F	H	H	H	
destillationsanläggningar, centr.	F	H	H	H	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
diskbänksbeslag, övriga exkl armaturer	F	H	F	F	
dragskåp, inkl labtrattar och armaturer	H	H	H	H	
dricksfontäner	F	H	F	F	Äv VVS-anslutna drickanordningar för djur
golvbrunnar	F	H	F	F	
högtrycksspolanläggningar	H	H	H	H	
hydroforer	F	F	F	F	
labarmaturer	F	H	F	F	
labtrattar	H	H	H	H	Se äv utslagsbackar etc
labavlopp inkl vattenlås	F	H	F	F	
lokala apparater för specialbehandling av vatten	H	H	H	H	
monteringshyllor i lab inkl labtrattar exkl armaturer	H	H	H	H	
nödduschar	F	H	H	H	
sanitetsanläggningar	F	H	F	F	
spolslangar	F	H	H	H	
springvattenanläggningar	F	F	F	F	
sprinkleranläggningar	F	F	F	F	
takbrunnar (tillhör 2.9)	F	F	F	F	
tappvattenanläggningar	F	F	F	F	I byggnaden
tryckstegringsanläggningar	F	F	F	F	I byggnaden
tvättanläggningar för bilar	F	H	H	F	Inkl reningsanläggning
utslagsbackar, labvaskar ingående i labinredning	H	H	H	H	
utslagsbackar, övriga	F	H	H	F	
varmvattenberedare	F	F	F	F	
vattenlås	F	H	F	F	
vattenreningsanläggningar	F	F	F	F	
ögonduschar, fasta	F	H	H	H	
3.3 Gas, tryckluft					
gasanläggningar, inkl armaturer, central försörjning	F	F	F	F	
gasapparater och gasbehållare, ej central försörjning	H	H	H	H	
gasvarnare i garage	F	F	F	F	
gasvarnare, brukarens verksamhet	H	H	H	H	
sprutboxar	H	H	H	H	
naturgasanläggningar	F	F	F	F	
tryckluftsanläggning	F	F	F	F	Central försörjning
tryckluftskompressorer, lokala	H	H	H	H	
3.4 Kyla					
frysanläggning, centrala	F	F	F	F	
kyla i luftbehandlingsanläggning i central försörjning (tillhör 3.6)	F	F	F	F	Såväl för processkyla som för komfortkyla

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
kylaggregat, units, lokala (ej anslutna till fastighetens centrala kyl- eller luftbehandlingsanläggning)	H	H	H	H	T ex för viss värmeavgivande utrustning
kylanläggningar, centrala	F	F	F	F	
köldmediesystem	F	F	F	F	
3.5 Värme					
bränslebehållare, -tankar	F	F	F	F	
centralvärmeanläggning	F	F	F	F	
luftvärme	F	F	F	F	
markvärmeanläggning	F	F	F	F	
primärvärmevattensystem	F	F	F	F	
ridåvärmare	F	F	F	F	
sekundärvärmevattensystem	F	F	F	F	
skorstenar, värme	F	F	F	F	
snösmältningssystem	F	F	F	F	
solvärmesystem	F	F	F	F	
värmeackumulatorsystem	F	F	F	F	
värmeanläggning	F	F	F	F	Olja, kol, flis etc
värmecentraler	F	F	F	F	
värmeslingor i bäckenåp	F	F	F	F	Vattenburet
bäckenställ, handdukstorkare, klädsåp, o dyl	F	F	F	F	
värmeslingor i mark	F	F	F	F	
värmeslingor i växthus	F	F	F	F	
värmeväxlare	F	F	F	F	
värmeåtervinningssystem	F	F	F	F	
ånganläggningar, lokala	H	H	H	H	
3.6 Luftbehandling					
anläggning för till- och frånluft inkl filter, värme-, kyl- och befuktningssystem	F	F	F	F	Även inkl specialfilter t ex för lablokaler
arbetsåp, ventilerade	H	H	H	H	
befuktningssystem, ej stationära	H	H	H	H	
dragåp, draghuvar i lab	H	H	H	H	
flåktar, ej stationära	H	H	H	H	
imåp	F	H	F	F	
kåksflåkt	F	H	F	F	
luftbehandlingsanläggning central försörjning	F	F	F	F	Såväl för processluft som för komfortluft
luftbehandlingsaggregat, units	H	H	H	H	T ex i utrymme med viss gas- eller värmeavgivande utrustning
lokala (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning)	H	H	H	H	
lokala units (ej anslutna till fastighetens centrala luftbehandlingsanläggning)	H	H	H	H	
luftrenare, ej stationär	H	H	H	H	T ex vid maskin eller arbetsplats
skorstenar, luftbehandling	F	F	F	F	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
spånsug	H	H	H	H	
utsug vid utrustning	H	H	H	H	Även lokal spånsug
ventilationsdon	F	H	F	F	H rengör dem
värmeåtervinningssystem	F	F	F	F	
3.7 Övrigt					
bensinpumpar	H	H	H	H	
desinfektionslösningssystem	H	H	H	H	
destruktionsanläggning	H	H	H	H	
destruktionsapparater	H	H	H	H	T ex i lab
steriliseringsanläggning	H	H	H	H	
4 EL					
kanalisation för samtliga elanläggningar	F	F	F	F	Även för anläggning tillhörande H
4.1 Ställverk, transformatorer					
kopplingslådor för lab	F	F	F	F	
kopplingstavlor o dyl i lab	F	F	F	F	
omformareanläggning, centrala	F	F	F	F	
omformare, likriktare, lokala	H	H	H	H	För viss utrustning (stationära ledningar, uttag och strömställare till utrustningen tillhör också H)
reservkraftanläggning, centrala	F	F	F	F	
reservkraftaggregat, lokala	H	H	H	H	För viss utrustning (stationära ledningar uttag och strömställare till utrustningen tillhör också H)
solceller	F	F	F	F	
ställverksanläggning	F	F	F	F	
ställverk för särskild verksamhet t ex laboratorier, scenbelysning, datorer, röntgen o dyl	H	H	H	H	(Stationära ledningar, uttag och strömställare till dessa ställverk tillhör också H)
transformatoranläggning	F	F	F	F	
transformatorer, lokala	H	H	H	H	För viss utrustning (stationära ledningar uttag och strömställare till tillhör också H) utrustningen)
Vindsnurra	F	F	F	F	
4.2 Belysning, värme, motordrift					
platsutrustningar, se även 2.13					
automatsäkring	F	H	F	F	H återställer
belysningsanläggningar, mark	F	H	F	F	H byter ljuskroppar och förbrukningsmaterial
belysningsarmaturer för allmän belysning	F	H	F	F	H byter ljuskroppar och förbrukningsmaterial
stationär patientsängbelysning, mörkrumsbelysning, belysningsarmaturer för skrivtavlor, anslagstavlor, hänvisningsskyltar mm	H	H	H	H	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
belysningsarmaturer för platsbelysning, stationära i kök, hygienrum, tvätttrum	F	H	F	F	H byter ljuskroppar och förbrukningsmaterial
belysningsarmaturer för platsbelysning t ex arbetslampor, bordslampor, golvlampor, sänglampor, armaturer för belysning av inredning t ex bokhyllbelysn.	H	H	H	H	
belysningsarmaturer för belysning av växter och konstnärlig utsmyckning	H	H	H	H	
belysningsarmaturer för odlingsändamål, klimatkammare etc	H	H	H	H	Även i växthus
belysningsarmaturer för operation o dyl	H	H	H	H	
belysningsarmaturer för scener	H	H	H	H	Även dimmers, strålkastare, nätverk, switchar och ljusbord
elinstallationer i labinredning	H	H	H	H	
eluttag	F	H	F	F	
elvärmearläggningar	F	F	F	F	
fasadbelysningar	F	F	F	F	
dimmeranläggning, stationära	F	F	F	F	
gruppcentraler	F	F	F	F	Även för utrustning
jordfelsbrytare	F	H	F	F	H återställer
kokplattor i laboratorier o dyl	H	H	H	H	
kopplingstavlor o dyl ingående i labinredn.	H	H	H	H	
närvarodetektor	F	H	F	F	
nödbelysning	F	F	F	F	
strömbrytare	F	H	H	F	
säkring	F	H	F	F	H byter säkring
takuttag	F	H	F	F	
timer	F	F	F	F	
torkskåp i laboratorier o dyl	H	H	H	H	
värmeskåp, termostatskåp i laboratorier o dyl	H	H	H	H	
värmeugnar i laboratorier o dyl	H	H	H	H	
UV-ljus	H	H	H	H	

5 TELE

5.1 Ledningsnät

data - stamnät, fiberkabel och fördelningsskåp	F	F	F	F	
data - spridningsnät, inkl panel, från fördelningsskåp till uttag	F	F	F	F	
data - switch och liknande utrustning från panel	H	H	H	H	
entrésignalanläggning	F	F	F	F	
frånvaromarkeringsanläggning	H	H	H	H	
kallelsesignalansläggning	H	H	H	H	
ljussignalansläggning	H	H	H	H	
postsignalansläggning	H	H	H	H	
upptagetsignalansläggning	H	H	H	H	Sammanträdesrum o dyl

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
upptaget-vänta-signalanläggning	H	H	H	H	Arbetsrum o dyl
voteringsanläggning	H	H	H	H	
5.2 Personökaranläggningar					
personökaranläggning, trådbundna	H	H	H	H	
personökaranläggning, trådlösa, centralutrustning inkl antenn	H	H	H	H	
personökaranläggning, trådlösa	H	H	H	H	Mottagare
platsutrustningar	H	H	H	H	
5.3 Manöver, övervakning och indikeringsanläggningar					
könummeranläggning	H	H	H	H	
manöverbord, -pulpeter, -paneler för fastighetens skötsel och drift	F	F	F	F	
manöverbord, -pulpeter, -paneler för hyresgästens utrustning	H	H	H	H	
mörklägningsanläggning, automatik till dessa	H	H	H	H	
resultatmarkeringsanläggning	H	H	H	H	
5.4 Telefonanläggningar					
histelesanläggning	F	F	F	F	
telefonanläggning	H	H	H	H	
servicetelesanläggning för fastighetens skötsel och drift	F	F	F	F	
5.5 Ljud- och bildöverföringsanläggningar					
AV-utrustning, fjärrstyrd anläggning	H	H	H	H	Även EIB-anläggning
centralantennanläggning för radio och TV	F	F	F	F	Anläggning för enbart undervisningsändamål tillhör H
centralradioanläggning	H	H	H	H	
högtalaranläggning, stationära	H	H	H	H	
hörselslinganläggning	F	H	H	H	
kommunikationsradioanläggning inkl antenn	H	H	H	H	Takgenomföring, jordtag och jordslinga för antenner är F
ljudförbättringsanläggning, stationära	H	H	H	H	Även ljudbord, switchar, förstärkare och nätverk
ljudupptagningsanläggning, stationära	H	H	H	H	Även ljudbord, switchar, förstärkare och nätverk
patientövervakningsanläggning	H	H	H	H	
radiomaster	H	H	H	H	
radiomottagare	H	H	H	H	
ITV-anläggning för bevakning	H	H	H	H	
ITV-anläggning, övriga	H	H	H	H	Studio, utbildning m m
TV-mottagare	H	H	H	H	
TV-anläggning, medicinska	H	H	H	H	
5.6 Tidgivnings- och tidkontrollanläggningar					
fasadur	F	H	H	H	
flexitidsutrustningar	H	H	H	H	
tidgivningsanläggning, central utrustning	H	H	H	H	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
tidkontrollanläggning, platsutrustning	H	H	H	H	Stämpelur
rastsignalanläggning	H	H	H	H	
ur, lokala	H	H	H	H	
väckningsanläggning	H	H	H	H	
5.7 Larmanläggningar					
branddörrkontrollanläggning	F	F	F	F	
brandlarmanläggning	F	F	F	F	För fastighetens/lokalers; ej punktskydd t ex i anslutning till brandfarlig utrustning
dragskåpslarm	H	H	H	H	
dörrkontrollanläggning för automatisk stängning av dörrar vid brand	F	F	F	F	
hisslarmanläggning	F	F	F	F	
larmanordningar för brukarens verksamhet	H	H	H	H	
värdeskåpslarm	H	H	H	H	
nödsignalanläggning	F	F	F	F	Från t ex hissar, handikaptoaletter, vilrum, frysrum
5.8 Åskskydd					
åskskyddsanläggning	F	F	F	F	
5.9 Speciellt					
avstöringsanordningar i golv, väggar, tak	F	F	F	F	
destruktionsanläggningar och apparater	H	H	H	H	t ex i lab
skärmade mättrum	H	H	H	H	burar som placeras i normala rum
styrslingor i golv och mark	H	H	H	H	t ex för vagnar
teaterteknik ovan och under scen	H	H	H	H	lyftanordningar, styrsystem, datautrustning
6 TRANSPORT					
6.1 Hissar, transportörer					
bokhissar	H	H	H	H	
dokumenthissar	H	H	H	H	
hissar inkl fronter och dörrar för vertikala transporter av personer och personer/gods	F	F	F	F	
hissar som lyftanordningar (jämför lyftbord, pelaryft)	H	H	H	H	T ex för scener, orkestrar, fonder, kulisser, bilar
6.2 Persontransportörer					
handikapplyftbord	F	F	F	F	
rullbanor, persontransport	F	F	F	F	
rulltrappor	F	F	F	F	
trapphissar	F	F	F	F	
6.3 Varutransportörer					
rörliga fodertransportörer, foderhissar	H	H	H	H	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
gödseltransportörer inkl pumpar och omrörare	H	H	H	H	
höelevatorer	H	H	H	H	
kranar, telfrar, traverser: bärande delar som kranbanor, telferbanor, traversbanor	H	H	H	H	
kranar, telfrar, traverser: motorer, och rörliga delar (även rörlig traversbalk)	H	H	H	H	
kulisstransportörer, -bryggor	H	H	H	H	Även järnridå, rundhorisont etc
lyftbord	H	H	H	H	
pelarlyft	H	H	H	H	För t ex bilar
sugtransportanläggning	H	H	H	H	T ex för flis, spån, silor, centraltvätt
sugtransportanläggning, lokala	H	H	H	H	T ex vid utrustning
transportörer: band, -box, kassett, högkanttransportörer, centrala anläggning	H	H	H	H	
vagnar, boxar, kassetter etc. speciella för transportanläggning	H	H	H	H	
övriga vagnar, boxar etc för varutransport	H	H	H	H	
6.4 Avfallstransportörer					
avfallstransportanläggning, centrala eller för fastighetens drift	F	F	F	F	
avfallstransportanläggning, lokala	H	H	H	H	
dammsugaranläggning, centrala exkl städredskap	F	H	F	F	H byter påsar
sugtransportörer inkl silor, centrala eller för fastighetens drift	F	F	F	F	T ex för fastighetens sopor
sugtransportörer, lokala	H	H	H	H	
7 STYRNING, ÖVERVAKNING					
7.1 Fjärrmanövreringsanläggningar					
styr-, regler- och övervakningsanläggning för fastighetens drift	F	F	F	F	
styr-, regler- och övervakningsanläggning för H:s utrustning	H	H	H	H	
8 INREDNING					
<i>OBS att grundtillhörighet här är H</i>					
8.1 Inredningsenheter med sammansatt funktion					
fotolab inredning, bänkar etc	H	H	H	H	
fotolab utrustning	H	H	H	H	
gymnastikredskap	H	H	H	H	
gymnastiksalsinredning t ex ribbstolar, bomsystem, linor, mål/korgar, hylsor, stolpar med nät, upphängningsanordningar för redskap	F	H	H	H	(1:a omg vid ny- eller ombyggnad)
konstnärlig utsmyckning, stationär	F	F	F	F	
konstnärlig utsmyckning, övrig	H	H	H	H	Om H bekostat och äger

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
8.2 Tavelenheter o dyl					
manöverpaneler för utrustning ej utgörande del av inredningen	H	H	H	H	
paneler för inklädnad av utrustning	H	H	H	H	
paneler, väggbeklädnader	F	H	F	F	
projektionsdukar, stationära	H	H	H	H	
skrivtavlor	F	H	H	H	
väggskenor	H	H	H	H	
väggskenor som enbart är montageunderlag för VVS- och el (tillhör 3 VVS resp 4 El)	F	F	F	F	
8.3 Förvaringsenheter					
se även 2.13					
garderobsskåp i bostäder	F	H	F	F	
klädkrokar i kommunikations- och serviceutrymmen, hygienrum, lägenhetsförråd, skyddsrum	F	H	H	H	
klädkrokar, övriga	H	H	H	H	
klädskåp	H	H	H	H	
klädställ	H	H	H	H	
kompakthyllor inkl räls	H	H	H	H	
konsoler	H	H	H	H	
madrasskåp	F	H	H	H	
medicinskåp	H	H	H	H	
pallställ	H	H	H	H	
patientskåp	H	H	H	H	
privatfackskåp	H	H	H	H	
sorteringsfack	H	H	H	H	
ställ för undervisningsmaterial	H	H	H	H	
torkställ i hygienrum, tvättrum	F	H	H	H	
torkställ, övriga	H	H	H	H	T ex i lab
tätpackningshyllor inkl räls	H	H	H	H	
verktygsskåp för brukarens verksamhet	H	H	H	H	
verktygsskåp för fastighetens drift	F	F	F	F	
8.4 Bordsenheter					
se även 2.13					
arbetsbänkar för fastighetens drift	F	F	F	F	
arbetsbänkar, övriga	H	H	H	H	
bord, med eller utan förvaringsmöjlighet	H	H	H	H	
bord i växthus	H	H	H	H	
bänkar	H	H	H	H	
dammsugningsbord	H	H	H	H	
diskar	H	H	H	H	
domarbord	H	H	H	H	
framkallningsbänkar	H	H	H	H	

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
kartritningsbord	H	H	H	H	
laboratoriebord, -bänkar	H	H	H	H	
laboratoriebänkar, VVS-anlutna, inkl trattar	F	H	H	F	
ljusbord	H	H	H	H	
operationsbord	H	H	H	H	
rullbord	H	H	H	H	
talarpulpeter	H	H	H	H	
terminalbord	H	H	H	H	Datorutrustning tillhör H
8.5 Sittenheter					
sittbänkar, stationära	F	H	H	F	T ex i hörsalar, samlingslokaler
sittbänkar, teatersalonger	F	H	H	H	
sittbänkar i bastu, lavar	F	H	F	F	
sittbänkar, övriga	H	H	H	H	
tandläkarstolar	H	H	H	H	
9 SÄKERHET (inbrottslarm, brandlarm, passage mm)					
inbrottslarm	F	F	F	F	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. till och frånslag av larm. Felanmälan skall alltid göras till F.
inventarielarm anslutna till skalskyddet för utrustning i byggnad typ monterlarm, datorsalar, musikrum etc	F	H	H	H	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. till och frånslag av larm. Felanmälan skall alltid göras till F.
integrerat system passage/inbrott ingående i skalskyddet, fjärr övervakade av F	F	F	F	F	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister, ändring av tidsprofiler och larmfrånslag. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
integrerat system passage/inbrott för innerdörrar, fjärr övervakade av F	F	H	H	H	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister, ändra tidsprofiler och larmfrånslag. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
passagekontrollsystem ingående i skalskyddet, fjärr övervakade av F	F	F	F	F	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister och ändra tidsprofiler. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
					mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
passagekontrollsystem för innerdörrar, fjärr övervakade av F	F	H	H	H	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister och ändra tidsprofiler. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
passagekontrollsystem ingående i skalskyddet, ej fjärr övervakade av F	F	F	F	F	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister, ändra tidsprofiler. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar. FHFF
passagekontrollsystem för innerdörrar, ej fjärr övervakade av F	F	H	H	H	Dagligt handhavande sköts av hyresgäst, t.ex. hantering av brickor, användare i personregister, ändra tidsprofiler. Felanmälan skall alltid göras till F. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
passagekontrollsystem för lägenhetsinnehavare på vårdboende, medicinskåp och förvaringsskåp	F	H	H	H	Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
dörrkontroll	F	H	H	H	Dörrar med kodlås och stand alone läsare och ellås. Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar.
grind och portmanöveranläggningar inklusive passagekontroll	F	H	H	F	Hyresgäst byter mekaniska låshus, cylindrar & nycklar. Felanmälan skall alltid göras till F.
staketlarm	F	H	H	F	Felanmälan skall alltid göras till F.
kameraövervakning central (utvändig), fjärr övervakade av F	F	F	F	F	Hyresgäst kan få tillträde till att se på inspelat kameramaterial om kameratillstånd så anger. Felanmälan skall alltid göras till F.
kameraövervakning central (invändig), fjärr övervakade av F	F	F	F	F	Hyresgäst har tillträde till kameraanläggning och inspelat material. Felanmälan skall alltid göras till F.

Del/Objekt	T	S	R	U	Kommentar
kameror lokala: inre ej fjärrövervakad kameraövervakning, porttelefon m.fl	H	H	H	H	
trygghetslarm vårdboende m.fl	H	H	H	H	
överfallslarm (fast installerad)	H	H	H	H	Felanmälan skall alltid göras till F.

FASTIGHETSFÖRVALTNINGEN

Drottninggatan 7

251 89 Helsingborg

Reception 042 - 10 79 20



HELINGBORG